



COMUNE DI LEVERANO
PROVINCIA DI LECCE

Piano del Colore e dei Materiali
per il
CENTRO STORICO

ALLEGATI

Scheda dei colori.
Descrizione dei materiali, dei criteri e delle modalità
di esecuzione degli interventi.

RIVESTIMENTO

Ripristino, pulitura e tinteggiatura delle facciate esterne o parti di esse, dei cortili visibili dall'esterno:

- a) gli interventi di rimozione di **rivestimenti** in gres, ceramica o simili, travertino, marmo, granito, intonaci plastici, devono essere seguiti da trattamento a faccia-vista della muratura in tufo o dalla posa in opera di intonaci tradizionali con successiva tinteggiatura.
- b) La rimozione di **zoccolatura** in travertino, granito, marmo, cemento o simili, deve essere seguita da rivestimenti in Carparo, pietra Leccese, di Surbo, di Trani, non lucidate, o da intonaco tradizionale tinteggiato.
- c) La rimozione di **imbotte, soglie e frontoni** in travertino, graniti, cemento e simili, deve essere seguita dalla posa in opera di rivestimenti in Carparo, pietra Leccese, di Surbo, di Trani, non lucidate, o da intonaco tradizionale tinteggiato.
- d) Gli **intonaci** tradizionali non devono avere la finitura lucida.
- e) I **colori** per la tinteggiatura devono essere scelti esclusivamente dalla *scheda dei colori* allegata.

CORNICI, ROSONI, FREGI E FRONTONI

Il consolidamento, la reintegrazione e pulitura di cornici, sporti, lesene, rosoni e fregi, dovrà preservare o mettere in evidenza il materiale di costruzione originario: pietra leccese, carparo o altra pietra naturale, intonaco, stucco. L'eventuale ricostruzione dovrà essere eseguita utilizzando i materiali prima elencati.

INFISSI E SERRAMENTI

- a) gli interventi di rimozione degli **infissi e serramenti** in alluminio anodizzato, bronzato o altro trattamento non idoneo, dovrà essere seguito da posa in opera di infissi e serramenti in ferro o alluminio elettrocolore nero, grigio scuro, marrone scuro, verde scuro, bianco, o in legno verniciato con i colori indicati o trattato con impregnanti scuri;
- b) la rimozione delle **tapparelle in PVC** sarà seguita da posa in opera di persiane in alluminio elettrocolore nero, grigio scuro, marrone scuro, verde scuro, bianco, o in legno verniciato con i colori indicati o trattato con impregnanti scuri;
- c) gli infissi e i serramenti esistenti e tenuti in cattivo stato, dovranno essere riparati e riverniciati secondo le indicazioni specificate in precedenza;
- d) i portoni, i cancelli, le vetrine dei negozi, le ringhiere, già esistenti o di nuova realizzazione, dovranno seguire le stesse indicazioni del punto a).

PLUVIALI E GRONDE

Negli interventi di rimozione o nel montaggio di nuove gronde e pluviali dovranno essere utilizzati elementi in rame. I pluviali in plastica dovranno essere incassati nella parete.

COMIGNOLI

I comignoli tradizionali dovranno essere preservati e tutelati nei materiali e nella forma, senza integrazioni o alterazioni. Gli elementi di nuova costruzione dovranno essere realizzati nel rispetto della tipologia, dei materiali e delle tecniche costruttive tradizionali.

IMPIANTI ESTERNI PER IL RISCALDAMENTO E IL CONDIZIONAMENTO

Gli impianti di condizionamento posti all'esterno e visibili dalla strada, dovranno essere realizzati e posizionati in modo tale da creare il minor impatto visivo possibile, e dove necessario, ricorrendo ad ausili per la mimetizzazione degli stessi. Gli impianti del gas metano visibili dall'esterno dovranno essere realizzati con tubi in rame, la cassetta del contatore dovrà essere in rame o in alternativa verniciata di colore bianco o nero, la canna fumaria visibile dall'esterno dovrà essere in rame o verniciata di colore bianco. Questi impianti dovranno comunque essere realizzati limitando il più possibile l'impatto visivo.

PAVIMENTAZIONE ESTERNA

La pavimentazione delle corti interne visibili da spazio pubblico, dovranno essere tenute in uno stato di sufficiente decoro, ripulite da erbacce o materiale di deposito vario. Negli interventi di recupero o nelle nuove realizzazioni dovranno essere utilizzati basoli in pietra naturale.

ELEMENTI D'ARREDO URBANO

Gli elementi d'arredo urbano e i dehors dovranno essere realizzati in pietra, legno, ferro o alluminio elettroverniciato; il loro inserimento ambientale dovrà essere eseguito secondo modalità definite insieme all'Ufficio Tecnico competente, nel rispetto degli elementi architettonici presenti.

INSEGNE COMMERCIALI

La sostituzione di vecchie insegne commerciali in materiale plastico e l'installazione di nuove, dovrà prevedere l'utilizzo della pietra leccese, del legno, del ferro o dell'alluminio elettroverniciato. La struttura, sia essa a bandiera o a parete, potrà essere illuminata solo da corpi esterni. Il dimensionamento, la collocazione, la realizzazione e la composizione grafica del logo e dei caratteri, dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico competente, sempre nell'ambito della limitazione dell'impatto visivo e della coerenza tipologica.